

广东省残疾人康复中心

粤残复函字〔2025〕48号

政府采购询价函

各报价单位：

我单位以询价采购方式进行下列项目的政府采购，请按以下要求于收到询价函一周内发于我单位。

一、修缮项目采购询价表

单位：广东省残疾人康复中心

项目名称	内容（规格参数）	数量	单价	最高限价
广东省残疾人康复中心 1-6 栋外墙清洗服务	含铝板清洗 外墙瓷砖清洗 玻璃清洗	约 18000 m ²	约 5.56 元/m ²	100000

二、相关要求

- 本次询价响应供应商报价时须写明单价及总价，定标后不再增补任何费用。
- 服务期限：签订合同后的 15 个工作日内完成清洗服务
- 供货（服务）地点：采购人指定的地点。
- 清洗要求：

(1) 铝板清洗流程：安全绳固定→高压水枪预冲洗→中性清洁剂（PH7-8）1:1 稀释涂刷→软毛刷轻刷→清水冲洗→防氧化涂层养护

安全标准：作业人员须持高空作业证，配备防坠器、安全锁，遇 4 级以上风力或雨雪天气暂停作业

(2) 外墙瓷片/大理石清洗流程：采用全能水（1:2 兑水），底部 3 米区域高压冲洗 1 次，3 米以上区域采用吊篮作业，污渍处使用清洁剂重点处理

(3) 玻璃幕墙清洗流程：采用座板式单人吊具，刮水器每刮一刀须用干布擦拭刮条，避免污水回流造成二次污染

验收标准：清洗后玻璃表面透光率 $\geq 92\%$ ，无水渍、污垢残留

5. 询价响应供应商的资质要求：（未达到以下资质要求的，将被视为无效询价响应）

(1) 具有独立法人资格。

(2) 营业执照经营范围应包括建筑物清洁服务在内。

(3) 投标人应持有安全生产许可证（提供资质证书复印件，加盖投标人公章）。

(4) 作业人员 3 人或以上持有特种作业操作证-高处作业。

(5) 具有履行合同所必需的项目负责人和技术负责人。

(6) 参加本次政府采购询价响应的前三年内没有法律纠纷及不良记录，在经营活动中没有重大违法记录，未被纳入“信用广州”失信黑名单，近 3 年无重大安全事故记录。

(7) 法律、行政法规规定的其他条件。

(8) 询价响应供应商应提供相关的证明材料。

(9) 本项目不接受联合体投标，不允许分包。

6. 询价响应供应商应保证：所提供的材料属依法成立的生产厂家培育的产品，符合国家相关行业标准；所提交的询价资料的所有内容真实合法有效，询价响应供应商所提供的服务应当符合询价及询价响应文件的技术要求，无权利瑕疵，否则，应承担由此给采购单位造成的一切损失及相关责任。

7. 出现下列情况之一者，询价响应文件无效，作为无效文件处理：

(1) 询价响应文件字迹模糊不清(包括提交的各类复印件)。

(2) 询价响应文件内容、技术标准没有实质性响应询价文件要求。

(3) 询价响应供应商所提供的资料不能满足询价文件的要求。

8. 询价评审、定标原则：在每份询价响应文件符合询价采购文件各项要求的情况下，以报价最低者为成交供应商；在此基础上报价若相同的，以信誉资质最优者为成交供应商。

地 址：广东省广州市番禺区大石街道石北工业路 17 号

电 话：020-85957123

联系人：管其壤

(此页无正文)

广东省残疾人康复中心

2025年11月24日